

Le istruzioni

LE REGOLE GENERALI



Appuntamento al 30 settembre

La presentazione della dichiarazione è condizione essenziale per beneficiare delle esenzioni Imu-Tasi per gli enti non profit. La dichiarazione relativa al 2012 e 2013 andrà presentata entro il 30 settembre, mentre la data ordinaria del 30 giugno sarà applicata solo a partire dall'anno prossimo, in relazione alle dichiarazioni sul 2014

SCUOLA



Conta il «costo» degli studenti

Nel caso delle attività didattiche, il parametro tariffario è rappresentato dal «costo medio per studente» misurato annualmente dall'Ocse nel Rapporto Education at a Glance (sarà indicato sul sito del ministero dell'Istruzione). L'esenzione scatta per le scuole paritarie che applicano i contratti nazionali degli insegnanti e rispettano il principio di non discriminazione

SANITÀ E ASSISTENZA



La regola dell'accreditamento

Nel caso delle attività sanitarie e socio-assistenziali, l'esenzione da Imu e Tasi è automatica per le strutture contrattualizzate, accreditate oppure convenzionate con la pubblica amministrazione centrale o locale, a prescindere dagli importi chiesti a utenti e famiglie. Solo nei casi residuali in cui gli ordinamenti non prevedano accreditamenti si guarda agli importi delle tariffe

ALBERGHI



Sconti per pochi

Nel settore ricettivo, le esenzioni Imu e Tasi sono automaticamente escluse per le attività alberghiere o para-alberghiere come motel, residenze turistiche, alberghi diffusi, residenze d'epoca, bed and breakfast «organizzati in forma imprenditoriale», beauty farm (l'elenco è all'articolo 9 del Dlgs 79/2011, anche se bocciato dalla Consulta per conflitto di competenze fra Stato e Regioni)

SPORT E CULTURA



Il parametro è la tariffa



Nel caso di attività sportive, culturali e ricreative assume importanza il parametro tariffario, che permette di considerare «non commerciali», e quindi esenti da Imu e Tasi, le prestazioni che generano tariffe «simboliche»: per essere «simboliche» le tariffe non possono superare il 50% della media registrata nella stessa zona